

Broc (FR) – Immeuble Bourg de l’Auge

Le projet se situe sur le site d’une ancienne bâtisse démolie pour réaliser un immeuble de huit appartements en PPE. Située dans la zone Bourg, cette localisation imposait certaines conditions de la part du Service des biens culturels du Canton de Fribourg. L’ossature du bâtiment est composée d’une structure en béton armé et de maçonnerie. De plus, pour couvrir le bâtiment, la charpente apparente offre un cachet supplémentaire aux appartements situés au dernier niveau. Les vitrages du bâtiment ont tous été équipés de verre triples et les cadres doublés en aluminium à l’extérieur.

MAÎTRE D’OUVRAGE

André Repond SA

Les Charrières 5 – 1637 Charmey
M. David Repond – 026 927 55 55

INGÉNIEUR

Engler Ingénieurs SA

Place des Alpes 4 – 1630 Bulle
M. Pascal Engler – 026 919 14 14

ARCHITECTE

Moret Concept Architecture Sàrl

Route du Plan 5 – 1637 Charmey
M. Kevin Boschung – 026 927 26 10

ENTREPRISE TOTALE

ARSA Constructions SA

Rue de Vevey 260 – 1630 Bulle
M. Samuel Gaillard – 026 927 55 55

ANNÉE(S) DE RÉALISATION

2022 – 2023

MONTANT DES TRAVAUX

5'400'000.00 CHF

CATÉGORIE(S) DE TRAVAUX

Entreprise totale
Logements



QUANTITÉS PRINCIPALES

• Surface du terrain	m2	1'115
• Emprise au sol	m2	400
• Volume SIA	m3	5'432
• Circulation commune	m2	68
• Logement SVN	m2	918
• Parking sous-terrain	m2	218
• Abri PC	m2	123

PARTICULARITÉS

La construction est limitrophe des voies ferrées. L'arborisation a été faite de telle sorte que l'impact de la nouvelle ligne des TPF soit minimisé pour les appartements du rez-de-chaussée. Une place de jeux pour les enfants a été installée sur la partie Est de la parcelle.

