

Bulle (FR) – Transformation Icube

Situé dans l'ancien arsenal militaire de la ville de Bulle, ce bâtiment avait déjà été au bénéfice de transformations dans le passé accueillant depuis plusieurs sociétés.

Le Maître d'Ouvrage souhaitait transformer des locaux scolaires en surfaces administratives et techniques modernes, lumineuses et plus ouvertes. Grâce à plus de 475 m² de cloisons vitrées réalisées sur mesure, les dégagements et espaces éloignés des fenêtres bénéficient d'une grande luminosité.

L'ensemble des sols ont été remplacés par une moquette à haute résistance dans un esprit de durabilité et de facilité d'entretien.

Le bail du nouveau locataire débutant le 1^{er} janvier 2024, les travaux se devaient de respecter un planning de 4 mois maximum. Cette date buttoir comprenait le déménagement complet des bureaux, réduisant le temps à disposition pour les transformations.

En moins de 4 mois, notre défi fut de réaliser l'ensemble des travaux dans le respect absolu des budgets.

Les travaux comprenaient également la démolition des anciens locaux scolaires, la transformation des sanitaires avec la création d'une douche, ainsi que la création d'un atelier électrique. De grandes cloisons vitrées ont été réalisées afin de créer des espaces de travail et deux salles de conférences. Le système de détection incendie a été mis aux normes.

MAÎTRE D'OUVRAGE

City West SA

Route de la Pâla 137b – 1630 Bulle
Mme Stéphanie Buchs – 026 913 82 72

LOCATAIRE

Icube SA

Route de la Pâla 137b – 1630 Bulle
MM. Frédéric et Bastien Despont – 026 913 82 72

ARCHITECTE

Espaces Sàrl – atelier d'architecture

Chemin du Saudillet 24 – 1666 Grandvillard
M. Grégoire Gurtner – 079 611 67 66

ENTREPRISE TOTALE

ARSA Entreprise Générale SA

Rue de Vevey 260 – 1630 Bulle
M. Samuel Gaillard – 026 927 55 55

ANNÉE(S) DE RÉALISATION

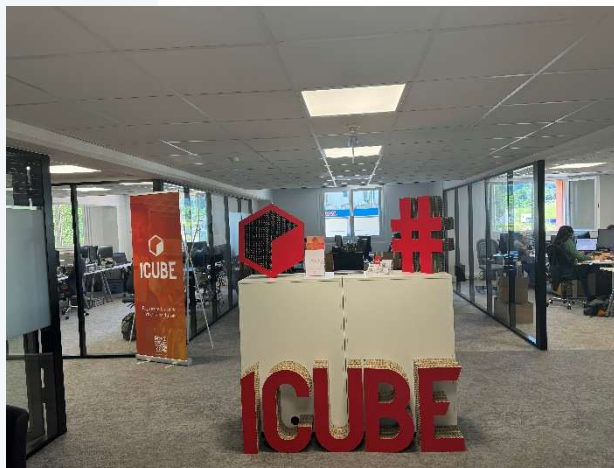
2023

MONTANT DES TRAVAUX

400'000.00 CHF

CATÉGORIE(S) DE TRAVAUX

Entreprise générale
Surface administrative
Transformation / rénovation



QUANTITÉS PRINCIPALES

• Surface transformée	m2	685
• Cloison vitrée	m2	475
• Nbre places de travail	pces	50
• Durée des travaux	j.	70

PARTICULARITÉS

- Planning des travaux très serré
- Installation de cloisons vitrées sur mesure
- Mise aux normes du système de détection incendie

